BEATO · LISBOA

CARRASCAL 168

Três apartamentos novos, um por piso.

Three new apartments, one per floor.

UM PROJETO DOTTA & CUNHA

2027



O PROJETO / THE PROJECT

CONSTRUÇÃO NOVA, DE RAIZ

Um edifício novo com três apartamentos na Calçada do Carrascal, no Beato. Um apartamento por piso, todos com espaço exterior: jardim privativo no rés-do-chão e varandas nos pisos superiores.

A new building with three apartments on Calçada do Carrascal, in Beato. One apartment per floor, each with outdoor space: a private garden on the ground floor and balconies on the upper floors.

3
APARTAMENTOS
APARTMENTS

T1 · T2
TIPOLOGIAS
TYPOLOGIES

10/2027
CONCLUSÃO
COMPLETION



LOCALIZAÇÃO / LOCATION

BEATO, LISBOA

1	**Mercado da Picheleira** Local market		1 min	120 m
2	**EB Eng. Duarte Pacheco** Primary school		2 min	150 m
3	**Escola Artística António Arroio** Arts secondary school		4 min	290 m
4	**EB das Olaias** Primary school		6 min	390 m
5	**Supermercado** Supermarket		5 min	410 m
6	**Metro Olaias** Metro station		6 min	440 m
7	**Centro de Saúde da Alameda** Health centre		9 min	730 m
8	**Metro Alameda** Metro station		10 min	790 m
9	**Piscina do Casal Vistoso** Municipal swimming pool		10 min	920 m
10	**Instituto Superior Técnico** University		14 min	1,2 km
11	**Unicorn Factory Lisboa** Startup hub		7 min	1,5 km
M	**Baixa-Chiado** City centre, metro station	19 min	12 min	3,2 km
✈	**Aeroporto** Airport	19 min	8 min	3,7 km
🚆	**Gare do Oriente** Train station, Parque das Nações	14 min	9 min	4,1 km



O EDIFÍCIO / THE BUILDING

UM POR PISO

PISOS 2 E 3

C · T2 DUPLEX

Vista de rio, três varandas

River view, three balconies

PISO 1

B · T2

Duas varandas

Two balconies

PISO 0

A · T1 OPEN SPACE

Jardim privativo com deck

Private garden with deck



JARDIM DO APARTAMENTO A / UNIT A GARDEN



FACHADA TARDOZ / REAR FAÇADE

APARTAMENTO A / UNIT A

T1

PISO 0 · UM QUARTO EM OPEN SPACE
GROUND FLOOR · OPEN-PLAN BEDROOM

C CLASSE ENERGÉTICA
ENERGY RATING

DESTAQUES / HIGHLIGHTS

Jardim privativo com deck
Private garden with deck

Sala aberta para o jardim
Living room opening onto the garden



1



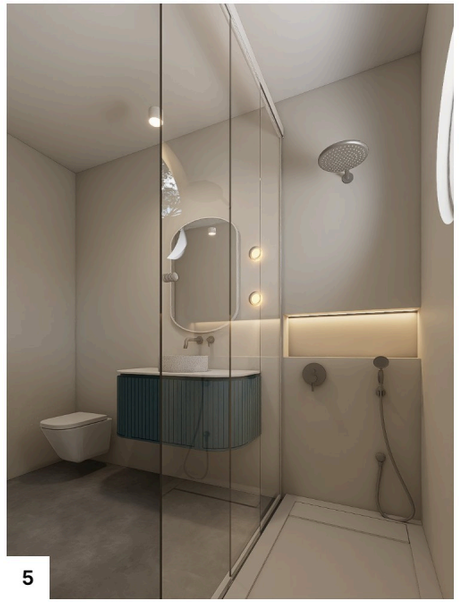
2



3



4



5

1 **Sala e quarto**
Living room & bedroom

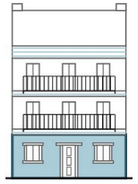
2 **Sala e cozinha**
Living room & kitchen

3 **Quarto**
Bedroom

4 **Jardim e deck**
Garden & deck

5 **Casa de banho**
Bathroom

APARTAMENTO A / UNIT A

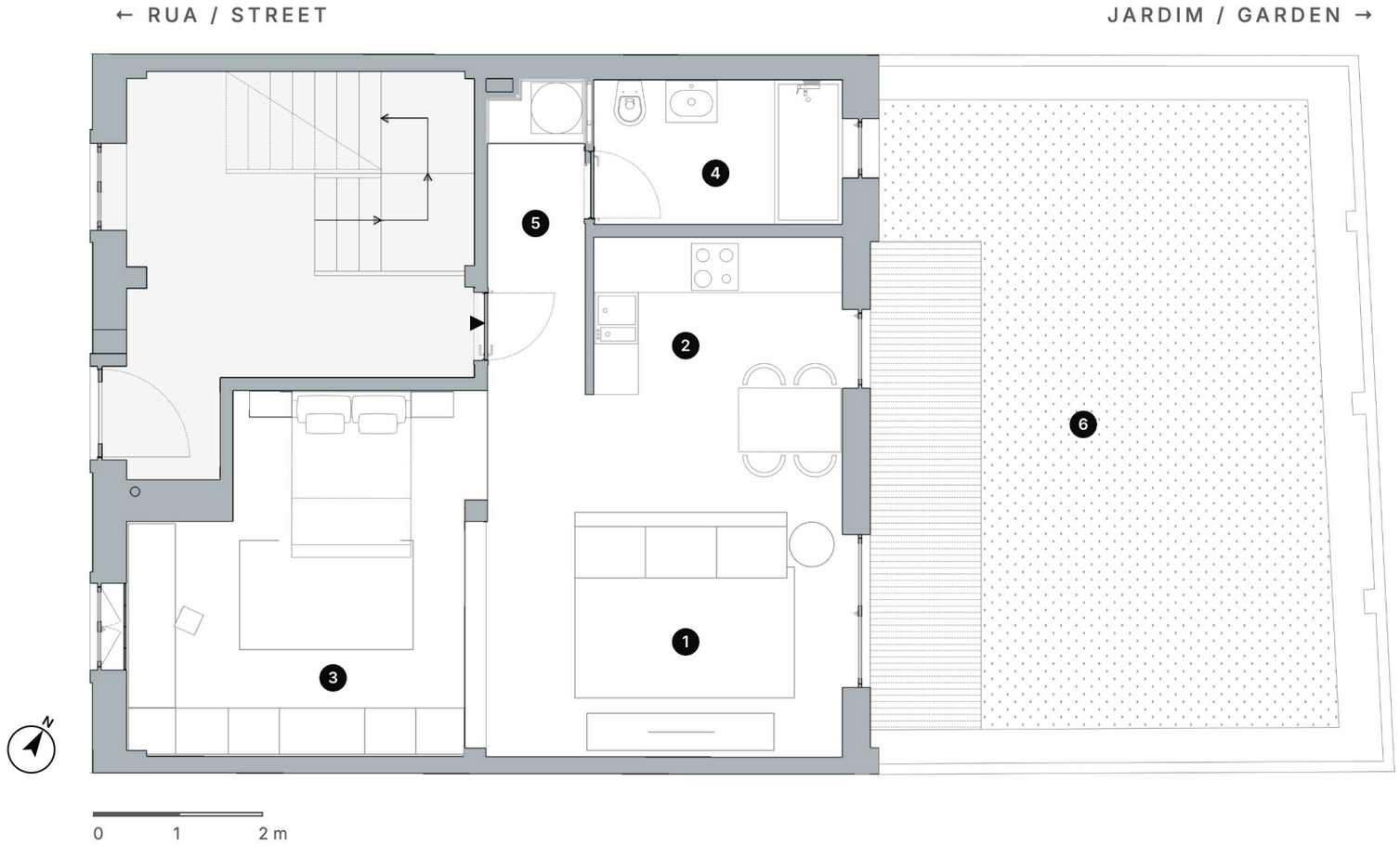


T1

PISO 0 · UM QUARTO EM OPEN SPACE
GROUND FLOOR · OPEN-PLAN BEDROOM

1	**Sala** Living room	18,45 m²
2	**Cozinha** Kitchen	5,58 m²
3	**Quarto** Bedroom	15,05 m²
4	**Casa de banho** Bathroom	5,00 m²
5	**Hall** Hall	4,28 m²
6	**Jardim com deck** Garden with deck	39,74 m²

Área bruta de construção **59,30 m²**
Gross built area



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. O mobiliário é ilustrativo, segue o projeto de interiores e não está incluído. A área bruta de construção não inclui o jardim com deck.
Areas are approximate and for information only. Furniture is illustrative, follows the interior design project and is not included. Gross built area excludes the garden with deck.

APARTAMENTO B / UNIT B

T2

PISO 1 · DOIS QUARTOS
FIRST FLOOR · TWO-BEDROOM

B CLASSE ENERGÉTICA
ENERGY RATING

DESTAQUES / HIGHLIGHTS

Duas varandas
Two balconies

Luz natural dos dois lados da casa
Natural light on both sides



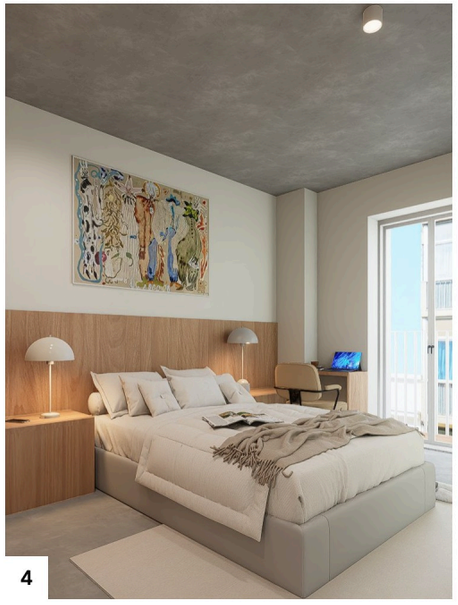
1



2



3



4



5

1 **Cozinha e refeições**
Kitchen & dining

2 **Sala**
Living room

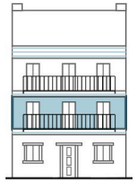
3 **Casa de banho**
Bathroom

4 **Quarto**
Bedroom

5 **Sala e cozinha**
Living room & kitchen

APARTAMENTO B / UNIT B

T2



PISO 1 · DOIS QUARTOS
FIRST FLOOR · TWO-BEDROOM

1	**Sala** Living room	15,24 m²
2	**Cozinha** Kitchen	7,52 m²
3	**Quarto** Bedroom	11,58 m²
4	**Quarto** Bedroom	11,66 m²
5	**Casa de banho** Bathroom	5,00 m²
6	**Hall e corredor** Hall & corridor	8,42 m²
7	**Varanda frente** Front balcony	3,49 m²
8	**Varanda tardoz** Rear balcony	5,36 m²
	Área bruta de construção Gross built area	**74,23 m²**

← RUA / STREET

JARDIM / GARDEN →



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. O mobiliário é ilustrativo, segue o projeto de interiores e não está incluído. A área bruta de construção inclui as varandas.
Areas are approximate and for information only. Furniture is illustrative, follows the interior design project and is not included. Gross built area includes the balconies.

APARTAMENTO C / UNIT C

T2 DUPLEX

PISOS 2 E 3 · DOIS QUARTOS
FLOORS 2 AND 3 · TWO-BEDROOM

B CLASSE ENERGÉTICA
ENERGY RATING

DESTAQUES / HIGHLIGHTS

Vista de rio
River view

Três varandas
Three balconies

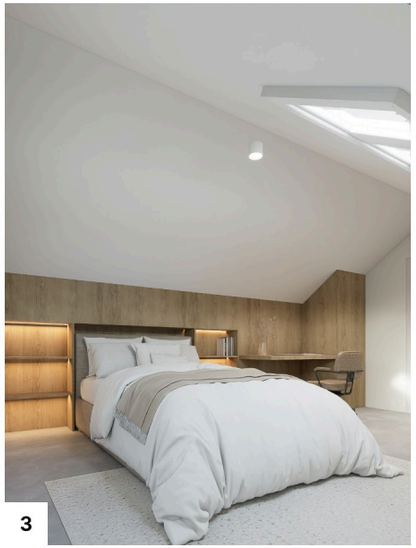
Suite no piso superior
En-suite bedroom on the top floor



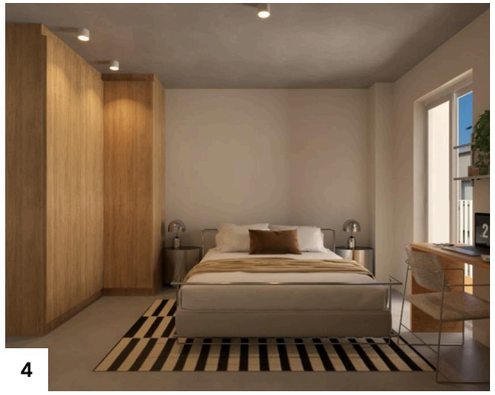
1



2



3



4



5



6



7

1 **Cozinha**
Kitchen

2 **Sala**
Living room

3 **Quarto, piso 3**
Bedroom, floor 3

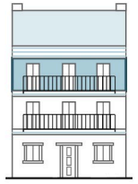
4 **Quarto, piso 2**
Bedroom, floor 2

5 **Casa de banho, piso 3**
Bathroom, floor 3

6 **Casa de banho, piso 2**
Bathroom, floor 2

7 **Refeições**
Dining

APARTAMENTO C / UNIT C



T2 DUPLEX

PISO 2 · DOIS QUARTOS
FLOOR 2 · TWO-BEDROOM

1	**Sala** Living room	25,27 m²
2	**Cozinha** Kitchen	6,67 m²
3	**Quarto** Bedroom	11,54 m²
4	**Casa de banho** Bathroom	4,92 m²
5	**Corredor** Corridor	3,11 m²
6	**Escada interior** Internal stairs	3,73 m²
7	**Varanda frente** Front balcony	3,49 m²
8	**Varanda tardoz** Rear balcony	5,36 m²

Continua no piso 3, na página seguinte. / Continues on the upper floor, next page.

← RUA / STREET

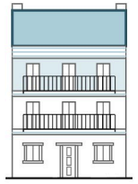
JARDIM / GARDEN →



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. O mobiliário é ilustrativo, segue o projeto de interiores e não está incluído.
Areas are approximate and for information only. Furniture is illustrative, follows the interior design project and is not included.

APARTAMENTO C / UNIT C

T2 DUPLEX

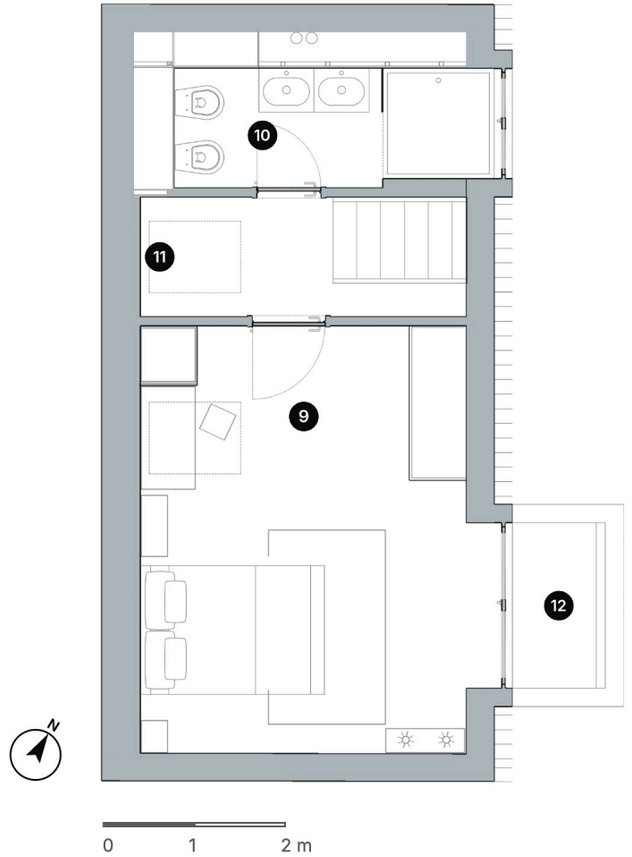


PISO 3 · DOIS QUARTOS
FLOOR 3 · TWO-BEDROOM

9	**Quarto** Bedroom	17,31 m²
10	**Casa de banho** Bathroom	4,48 m²
11	**Circulação** Landing	4,62 m²
12	**Varanda** Balcony	1,80 m²
Área bruta de construção Gross built area, 2 floors		**96,48 m²**

← RUA / STREET

JARDIM / GARDEN →



As áreas são aproximadas e meramente indicativas. O mobiliário é ilustrativo, segue o projeto de interiores e não está incluído. A área bruta de construção inclui as varandas.
Areas are approximate and for information only. Furniture is illustrative, follows the interior design project and is not included. Gross built area includes the balconies.

ACABAMENTOS / FINISHES

MATERIAIS

Acabamentos de gama média-alta, numa combinação de betão, inox e madeira.

Upper mid-range finishes, combining concrete, stainless steel and wood.

CONFORTO / COMFORT

Isolamento térmico pelo exterior
External thermal insulation

Porta de segurança
Security door

Vidros duplos com corte térmico
Double glazing, thermally broken frames

Pré-instalação de ar condicionado
Air conditioning pre-installation

Águas quentes sanitárias eléctricas
Electric water heating



PAVIMENTOS / FLOORING

Microcimento
Microcement



TECTOS / CEILINGS

Betão à vista
Exposed concrete



CAIXILHARIAS / WINDOW FRAMES

Alumínio branco
White aluminium



COZINHA / KITCHEN

Bancada RMC Lioz, detalhes em inox
RMC Lioz worktop, stainless steel details



CASAS DE BANHO / BATHROOMS

Pavimento em microcimento
Microcement floor



ROUPEIROS / WARDROBES

Acabamento em carvalho
Oak finish

CARRASCAL 168 · UM PROJETO DOTTA & CUNHA

HOMES FOR BETTER LIVING.

CONTACTO / CONTACT

hello@dottacunha.pt
+351 913 370 973
dottacunha.pt

MORADA / ADDRESS

Calçada do Carrascal 168
Beato, Lisboa

NOTA LEGAL / LEGAL

Informação não vinculativa, sujeita a alterações. Imagens e plantas ilustrativas.
Non-binding information, subject to change. Illustrative images and plans.